

«УТВЕРЖДЕНО»
РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «СНТ «ШИННИК-1» И
СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ
ЧЛЕНАМИ ТСН «СНТ «ШИННИК-1»

Протокол от " __ " ____ 2026 года

Председатель собрания _____ В.И. Шарапов

**Смета административно- хозяйственных расходов на 2026 год
ТСН «СНТ «Шинник-1» (ИНН 5505033254)
Действует с 01.01.2026 года по 31.12.2026**

Членские взносы / плата, вносимая лицами (часть 1 статьи 5 ФЗ № 217), не являющимися членами ТСН "СНТ "Шинник-1"

№	Наименование расходов	Годовой расход	Затраты на 1 кв.м.
1	Содержание и ремонт электросети	460 000	2,05
2	Хозяйственные расходы	404 255	1,70
3	Вывоз мусора	897 749	3,95
4	Ремонт и запуск водопровода	128 400	0,35
5	Оплата эл /энергии садоводством	335 303	1,47
6	Возмещение затрат по эл. потреблению на насосных станциях	74 760	0,33
7	Оплата налога на земли общего пользования	20 480	0,09
8	Текущий ремонт внутренних дорог	58 000	0,25
9	Зарплата работников по штатному расписанию + налоги и отчисления	2 688 732	11,80
	Всего членских расходов на 1 м2 площади участка	5 067 679	22,00
	Всего членских расходов на 100 м2 площади участка	5 067 679	2 200,00

Целевые взносы / плата, вносимая лицами (часть 1 статьи 5 ФЗ № 217), не являющимися членами ТСН "СНТ "Шинник-1"

№	Наименование расходов	Годовой расход	Затраты на 1 кв.м.
1	Оформление и оплата сервитута за счет остатка целевых 2022	7 466	0,00
2	Оформление и оплата сервитута (=заключение соглашения по проезду) за счет остатка целевых 2025	82 534	0,00
3	Единоразовая оплата за ремонт дороги в 2024 и в 2025 СНТ "Тепличный-2" для дальнейшего проезда по мировому соглашению	112 200	0,49
4	Отсыпка центральных дорог СНТ	450 000	1,95
5	Приобретение основного электрокабеля для дальнейшего перевода СНТ на круглогодичное энергоснабжение за счет остатка денежных средств сметы 2025	243 000	0,00
6	Приобретение основного электрокабеля для дальнейшего перевода СНТ на круглогодичное энергоснабжение (часть денежных средств)	500 000	2,17
7	Камеры для СНТ (2-4 шт.)	105 000	0,46
8	Расчистка земель общего пользования в границах 9-10 аллеи за счет остатка целевых 2025	17 500	0,00
9	Завоз грунта на земли общего пользования в границах 9-10 аллеи	50 000	0,22
	Всего целевых расходов на 1 м2 площади участка	1 567 700	5,30
	Всего целевых расходов на 100 м2 площади участка	1 567 700	530,00

+ оплата электроэнергии по счетчику

- Общая площадь 467 участков, находящихся в собственности граждан для ведения садоводства, расположенных в границах территории ТСН "СНТ "Шинник-1" **234 893,27** м2
- Общая площадь 8 участков, собственники которых умерли/не известны (невозможность сбора взносов) **3 692,00** м2
- Площадь участков для расчета целевых взносов / платы, вносимой лицами (часть 1 статьи 5 ФЗ № 217), не являющимися членами ТСН "СНТ "Шинник-1" (строка 1 минус строка 2) **231 201,27** м2

размер целевого взноса и платы, вносимой лицами (часть 1 статьи 5 ФЗ № 217), не являющимися членами ТСН "СНТ "Шинник-1" на 1 м2 площади участка = общая стоимость целевых расходов ÷ площадь участков для расчета целевых взносов / размера платы, вносимой лицами (часть 1 статьи 5 ФЗ № 217), не являющимися членами ТСН "СНТ "Шинник-1" (п. 3)

- Площадь для предоставления льготы из расчета 400 м2 - 15% для 34 чел. старших по аллеям, 25% - 3 чел. Ревизионная комиссия, 50% - 4 чел. Правление **3 140,00** м2
- Площадь участков для расчета членских взносов / платы, вносимой лицами (часть 1 статьи 5 ФЗ № 217), не являющимися членами ТСН "СНТ "Шинник-1" (строка 3 минус строка 4) **228 061,27** м2

размер членского взноса и платы, вносимой лицами (часть 1 статьи 5 ФЗ № 217), не являющимися членами ТСН "СНТ "Шинник-1" на 1 м2 площади участка = годовой расход по смете ÷ площадь участков для расчета членских взносов / размера платы, вносимой лицами (часть 1 статьи 5 ФЗ № 217), не являющимися членами ТСН "СНТ "Шинник-1" (п. 5)